



COMUNE DI BUDDUSO'

Prov. Olbia-Tempio

Piazza Fumu – 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 – p. IVA 00131450900

AREA TECNICA – PRODUTTIVA

Ufficio del Territorio

Tel. 079/7159018 – Fax 079/714371

E-Mail: territorio@comune.budduso.ot.it

PROT.7995

AVVISO PUBBLICO

IL SINDACO INFORMA

Relativamente allo stato di emergenza determinatosi a seguito degli eccezionali eventi atmosferici del 18 novembre e seguenti, il Comune ha predisposto, sulla base della modulistica pubblicata sul sito della R.A.S., apposita modulistica personalizzata, in formato editabile e cartacea, per consentire la ricognizione dei danni al patrimonio pubblico, privato e alle attività economiche e produttive.

Come si rileva dall'Ordinanza del Commissario Delegato per la Protezione Civile n. 122 del 20 Novembre 2013 e dalle varie informative poste in essere sul sito della Regione Sardegna, tale ricognizione sarà effettuata sulla base delle autocertificazioni della stima del danno e dell'eventuale copertura assicurativa (indicando la misura del risarcimento del danno, ove riconosciuto dall'Assicurazione, in conseguenza del sinistro e i premi sostenuti nel quinquennio precedente), che gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Buddusò, utilizzando la sopradetta modulistica disponibile in formato editabile sul sito istituzionale dell'Ente medesimo e in formato cartaceo presso gli uffici Comunali.

In merito all'oggetto e agli elementi costituenti l'autocertificazione si riportano di seguito alcune importanti indicazioni procedurali.

1 - Per quanto concerne la ricognizione del fabbisogno per gli interventi sul patrimonio pubblico:

La quantificazione del danno e degli interventi di ripristino, in mancanza di idonei elaborati progettuali di riferimento, può avvenire sulla base della stima quantitativa delle superfici/volumi interessati, anche su base percentuale rispetto all'intero immobile/oggetto.

In ogni caso dovranno essere utilizzati come riferimento economico il prezzario regionale attualmente in vigore e, ove necessario, altri prezzari ufficiali di riferimento.

Al termine delle singole valutazioni le Amministrazioni competenti, dovranno compilare per ogni intervento l'allegata **scheda A** " Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio pubblico " – " *analitica tecnico economica*" in cui dovranno essere indicate anche l'eventuale incidenza della copertura assicurativa e l'eventuale risorsa di cofinanziamento che può essere destinata al singolo intervento.

Nella scheda, oltre all'indicazione del Soggetto Pubblico richiedente l'intervento, dovrà essere proposto l'eventuale Soggetto Attuatore dell'appalto.

Nell'individuazione dell'intervento, oltre alla toponomastica viene chiesto di indicare, se significativo, anche l'utilizzo del bene (cioè l'uso cui la struttura pubblica danneggiata è adibita, ad es. caserma, scuola, sanità, etc...). Dovranno essere indicati il titolo dell'intervento, la

descrizione del danno e le caratteristiche delle opere previste (ad es. ricostruzione, manutenzione straordinaria, etc...), altresì dovrà essere valutata la finalità dell'intervento previsto (ad es. riduzione del rischio, ripristino delle normali attività socio-economiche, etc....).

Infine dovrà essere indicato lo stato progettuale dell'intervento.

La scheda dovrà essere sottoscritta dall'Amministrazione competente sul bene e sottoposta al visto del Commissario Delegato.

2 - Per quanto concerne la ricognizione del fabbisogno per gli interventi sul patrimonio privato:

In caso di immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o beneficiario.

In caso di condomini le singole segnalazioni, unitamente a quella eventuale relativa alle parti comuni, saranno accolte dall'Amministratore condominiale ed inviate da questi al Comune in un unico fascicolo, corredato da una nota di sintesi sul numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sul fabbisogno necessario per l'intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni dell'edificio.

La segnalazione è prodotta utilizzando l'allegata **scheda B** di "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato*" che dovrà essere trasmessa all'Ufficio protocollo del Comune mediante Raccomandata A.R., ovvero consegnata a mano al medesimo Ufficio, o trasmessa attraverso P.E.C. all'indirizzo areatecnica@pec.comune.budduso.ot.it.

Nella segnalazione, oltre alle generalità del dichiarante e i dati identificativi dell'immobile, dovranno essere indicati:

- a. la situazione attuale dell'immobile e se lo stesso risulta essere stato evacuato a causa dell'evento;
- b. una descrizione sommaria dell'immobile inserita nel contesto dell'edificio in cui è ubicato;
- c. una descrizione dei danni riscontrati;
- d. una valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile suddivisa per interventi sulle strutture, impianti, finiture e serramenti, con esclusione di beni mobili ed elettrodomestici.

In prima istanza, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino potrà avvenire attraverso una autocertificazione che fornisca una valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, indagini di mercato, etc...), da confermarsi comunque successivamente, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo, con una perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale. Nella stima dovranno essere utilizzati come riferimento economico il prezzario regionale attualmente in vigore e, ove necessario, altri prezzari ufficiali di riferimento.

Nella scheda dovrà essere altresì indicata l'assenza o l'esistenza di un apposito titolo di rimborso determinato da relative coperture assicurative, con l'eventuale indicazione dei premi versati nell'ultimo quinquennio. Dovrà anche essere specificato se il rimborso eventuale è già stato quantificato dalla compagnia assicurativa.

Dovrà inoltre essere dichiarato che le unità immobiliari danneggiate sono conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia e, quindi, non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, e dovrà essere dichiarato il nesso di casualità con l'evento di che trattasi. In tale ottica è compito del Comune la verifica d'ufficio di quanto affermato in sede di segnalazione e quantificazione del danno.

In ultimo dovrà essere riportata apposita presa d'atto che la segnalazione è prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio

privato e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

3 - Per quanto concerne la ricognizione del fabbisogno per le attività economiche e produttive:

Ai fini della determinazione del fabbisogno necessario per gli interventi relativi alle attività economiche e produttive, possono devonno effettuare la segnalazione autocertificativa i titolari delle attività economiche/produttive interessate.

In caso di attività esercitate in immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o detentore ad altro titolo.

In caso di attività economiche/produttive ubicate in condomini le singole segnalazioni sono raccolte dall'Amministratore condominiale ed inviate da questi al Comune in un unico fascicolo. Alla nota di trasmissione l'Amministratore del Condominio allega analoga segnalazione per la parte comune condominiale.

La segnalazione è prodotta utilizzando l'allegata **scheda C** di "*Ricognizione del fabbisogno per le attività economiche e produttive*" che dovrà essere trasmessa all'Ufficio protocollo del Comune mediante Raccomandata A.R., ovvero consegnata a mano al medesimo Ufficio, o trasmessa attraverso P.E.C. all'indirizzo areatecnica@pec.comune.budduso.ot.it.

Nella segnalazione, oltre alle generalità del dichiarante e i dati dell'attività economica/produttiva, dovranno essere indicati:

- la situazione attuale dell'immobile ove si svolge l'attività e se lo stesso risulta essere stato evacuato a causa dell'evento;
- una descrizione sommaria dell'immobile inserita nel contesto dell'edificio in cui è ubicato;
- una descrizione dei danni riscontrati;
- una valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile suddivisa per interventi sulle strutture, impianti, finiture e serramenti;
- una valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino dei macchinari e attrezzature;
- una valutazione sommaria del prezzo di acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, danneggiati o distrutti a causa degli eventi eccezionali e non più utilizzabili.

In prima istanza, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino potrà avvenire attraverso una valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, indagini di mercato, etc...), da confermarsi comunque successivamente, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo, con una perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale.

Nella scheda dovrà essere altresì indicata l'assenza o l'esistenza di un apposito titolo di rimborso determinato da relative coperture assicurative, con l'eventuale indicazione dei premi versati nell'ultimo quinquennio. Dovrà anche essere specificato se il rimborso eventuale è già stato quantificato dalla compagnia assicurativa.

Dovrà inoltre essere dichiarato che le unità immobiliari danneggiate sono conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia e, quindi, le attività economiche/produttive non sono realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, e dovrà essere dichiarato il nesso di causalità con l'evento di che trattasi. In tale ottica sarà compito del Comune effettuare la verifica d'ufficio di quanto affermato in sede di segnalazione e quantificazione.

In ultimo dovrà essere riportata apposita presa d'atto che la segnalazione e' prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

II SINDACO

Giovanni Antonio **SATTA**