



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

E-mail: llpp@comune.budduso.ot.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Art. 3 C. 37 D.LGS 163/2006 E SS.MM.II.

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

**CODICE CIG: 5481475045
CODICE CUP: J73F11000160006**

indetto con Determinazione Responsabile dell'Area Tecnica n. 477 del 05-12-2013

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Buddusò, Piazza Fumu, 07020 Buddusò Tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

2) LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Buddusò – Località Sa Tanchitta con accesso da Via Fabrizio de Andrè e dalla Strada Statale 389

3) DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

L'intervento riguarda la realizzazione e sistemazione delle aree per gli insediamenti produttivi.

Importo complessivo dell'appalto:

Euro 141.833,36

▪ di cui soggetto a ribasso d'asta:

Euro 139.903,05 per lavori a misura;

▪ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Euro 1.930,31;

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Natura dei lavori è la sistemazione della viabilità, dei marciapiedi, rete raccolta acque nere e meteoriche, rete idrica, linee bassa tensione, illuminazione pubblica e verde pubblico corrispondenti alla categoria **OG3** per un importo di € 139.903,05, subappaltabile nella misura max del 30% come previsto dalla normativa.

5) TIPO DI PROCEDURA

Aperta a sensi dell'art.17 comma 4 lett.a) della L.R.5/2007 e degli art.3 c.37 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante

ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dall'art. 82 c 2 lett. a del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Si riserva la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3. del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

7) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

8) AMMISSIONI O DIVIETO DI VARIANTI

Non sono ammesse varianti in sede di gara. Le varianti in corso d'opera saranno ammesse nei limiti di quanto stabilito dalla normativa vigente.

9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Copia completa del progetto esecutivo è in visione presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. (tel.079.7159004) della sede di Buddusò, in Piazza Fumu

Il progetto è disponibile su formato digitale presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.

MODALITA' DI RITIRO DEL PROGETTO (solo su supporto informatico):

il progetto sarà visionabile e disponibile al ritiro di copie su formato digitale, esclusivamente nei giorni Lunedì/Mercoledì/Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio medesimo.

All'atto del ritiro del Cd-Rom la ditta concorrente dovrà rilasciare all'ufficio il proprio *nominativo, il recapito telefonico e di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica. Non si farà luogo a spedizione o trasmissione alcuna degli elaborati di cui sopra con spese a carico della Stazione appaltante.* Il ritiro del progetto in CD-Rom potrà essere effettuato direttamente dalla ditta stessa per mezzo di un proprio incaricato o per mezzo di un corriere espresso. In tale ultimo caso, il concorrente è tenuto a comunicare in anticipo e via fax all'ufficio competente, oltre al proprio nominativo, la data, l'ora del ritiro e soprattutto il nominativo del corriere incaricato.

Resta inteso che il CD-Rom dovrà essere trasmesso dalla ditta concorrente.

La modulistica per la partecipazione alla gara, nonché, i documenti per presentare l'offerta denominati "**Gara d'Appalto del 08-01-2014 per i lavori di REALIZZAZIONE NUOVE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**", sono disponibili sul sito internet www.comune.budduso.ot.it

10) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire, pena esclusione, a mezzo del servizio Postale o con recapito autorizzato o a mano, una busta, sigillata con ceralacca o

nastro adesivo (in modo da impedire che la stessa possa essere aperta senza che ne resti traccia visibile), e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, contenente a sua volta, pena esclusione, la **busta n. 1 “Documentazione amministrativa”** e la **busta n. 2 “Documentazione economica - Offerta”** (entrambe sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura come la busta esterna), entro le **ore 13.00** del giorno **07-01-2014**, al seguente indirizzo: **Comune di Buddusò – Piazza Fumu – 07020 Buddusò (OT)**.

Il plico esterno e le buste interne (individuare con le succitate diciture) dovranno portare, pena esclusione, oltre al nominativo dell'Impresa mittente anche l'oggetto dell'appalto: **"Gara d'Appalto del 08-01-2014 per i lavori di REALIZZAZIONE NUOVE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI"**. Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCERTEZZA ASSOLUTA SUL CONTENUTO O SULLA PROVENIENZA DELL'OFFERTA, PER DIFETTO DI SOTTOSCRIZIONE O DI ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI OVVERO IN CASO DI NON INTEGRITA' DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA O LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE O ALTRE IRREGOLARITA' RELATIVE ALLA CHIUSURA DEI PLICHI ED IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALL'ART. 46 DEL D. LGS. N. 163/2006

11) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è Ing. Antonio Piras.

L'apertura delle buste, in forma pubblica, si terrà presso l'Ufficio Tecnico LL.PP., alle ore **9:30 del giorno 08-01-2014**.

12) VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni.

13) CAUZIONE

L'offerta deve essere corredata, pena l'esclusione, da CAUZIONE PROVVISORIA, di **Euro.2.836,67** costituita, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/2006, per ulteriori precisazioni si rimanda al Disciplinare di gara

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 D.Lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario;

14) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.
I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.
I lavori sono stati finanziati mediante contributo RAS e cofinanziamento Comunale.

15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. quindi:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

15.1 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE CONSORZI ORDINARI DI IMPRESE:
possono partecipare alla gara i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari imprese secondo quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006. In particolare si evidenzia che:

- l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e

dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

15.2 CONSORZI STABILI: possono partecipare alla gara i consorzi stabili secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs 163/2006.

15.3 AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei requisiti (*attestazione SOA*) di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è comunque ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria;
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'avvalimento, il concorrente deve allegare, pena l'esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;

f) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale, l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

16) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso:

(a) di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare;

Ovvero

(b) dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, riportati nel "Disciplinare di gara"

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA (o dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010) di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 6C) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ovvero

il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può integrare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA (o dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010) di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 6C) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (avvalimento parziale).

17) PAGAMENTI ALL'IMPRESA

I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale D'Appalto, cui espressamente si rinvia, per stati di avanzamento redatti dal Direttore dei lavori, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati con i prezzi dell'offerta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano il 20% (ventipercento) dell'importo netto di contratto.

18) SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato esclusivamente dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, a cui espressamente si rinvia.

Si precisa, in particolare, quanto segue:

- la percentuale di lavori subappaltabile della categoria prevalente è stabilita nella misura del trenta per cento;
- l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del POS.
- Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori è verificata dalla Cassa Edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali;
- i pagamenti relativi ai lavori dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

19) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

ALTRE INFORMAZIONI:

- Il Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Piras – tel.079.7159005
- Presa visione dei luoghi: si richiede obbligatoriamente la presa visione dei luoghi e del progetto. Il soggetto preposto dall'impresa potrà effettuare la presa visione degli elaborati e dello stato dei luoghi, previo accordo con gli Uffici Tecnici del Comune di Buddusò siti in Piazza Fumu, nei giorni Lunedì/Mercoledì/Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.
- a norma dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e sue modificazioni i concorrenti hanno l'obbligo, al momento della presentazione dell'offerta, di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni ed il relativo numero di fax o pec al fine dell'invio delle comunicazioni.
- Trattamento dei dati personali: ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Buddusò 05-12-2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Antonio Piras