



Associazione dei Comuni Buddusò Ala' dei Sardi

Ente capofila

COMUNE DI BUDDUSO'

Piazza Fumu 1 – Tel. 079/7159018 – P.E.C. areatecnica@pec.comune.budduso.ot.it

C.F. 81000470906

Gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati e servizi complementari nei Comuni associati di Buddusò e Alà dei Sardi

ELABORATO A:

RELAZIONE TECNICA

Il tecnico:

Ing. Massimiliano Mereu

Indice generale

PREMESSA.....	3
DESCRIZIONE GENERALE DEL TERRITORIO E SISTEMA INSEDIATIVO	3
PERSONALE IN FORZA NEI COMUNI	4
PRODUZIONE RIFIUTI TRIENNIO 2011 -2013	4
POPOLAZIONE RESIDENTE TOTALE A PARTIRE DAL 2009	4
NUCLEI FAMILIARI SUDDIVISI PER NUMERO DI COMPONENTI	5
ELENCO UTENZE SPECIFICHE DISTINTE PER CATEGORIA.....	5
ELENCO STRADE E PIAZZE PER LO SPAZZAMENTO	5
MANIFESTAZIONI RICORRENTI	7
ATTREZZATURE DISLOCATE NEL TERRITORIO	7
TIPOLOGIA DI CONTENITORI CONSEGNATI ALL'UTENZA	7
ECOCENTRI E ATTREZZATURE MESSE A DISPOSIZIONE	8
ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA.....	8
QUADRO ECONOMICO DEI SERVIZI	9

PREMESSA

Il presente elaborato rappresenta il documento tecnico per l'espletamento della procedura di gara riguardante i servizi d'igiene urbana dell'Associazione dei Comuni.

DESCRIZIONE GENERALE DEL TERRITORIO E SISTEMA INSEDIATIVO

Il Comune di Buddusò, è caratterizzato da una superficie territoriale pari a 217,97 km², un numero di abitanti pari a 3942 unità, ed una densità di 18,1 abitanti per km².

Il Comune di Alà dei Sardi, è caratterizzato da una superficie territoriale pari a 188,60 km², un numero di abitanti pari a 1927 unità, ed una densità di 10,2 abitanti per km².

Il sistema insediativo ricadente entro i limiti amministrativi dei Comuni è caratterizzato da un assetto urbano costituito principalmente dal nucleo urbano e dalla presenza di poche costruzioni residenziali in agro, ad eccezione di Alà dei Sardi che è caratterizzato dalla presenza della frazione di Sos Onorcolos, delle borgate di Mazzinaiu e Badde Suelzu.

La conformazione dell'abitato e della rete viaria è caratterizzata da un nucleo storico caratterizzato da vie strette caratterizzate per la maggior parte da dolci pendenze. La pavimentazione stradale del centro storico in diverse aree è realizzata in selciato di granito sia in lastre che tozzetti.

La restante rete viaria è caratterizzata da una larghezza compresa tra i 6 e gli 8 metri lungo le direttrici, e di 3-6 metri nella viabilità secondaria.

PERSONALE IN FORZA NEI COMUNI

cognome	nome	data di nascita	data assunzione	livello	P-TIME	ore sett.	mansione
XXXXX	XXXXX	25/08/1963	01/09/2013	5B	0	36	AUTISTA
XXXXX	XXXXX	31/12/1990	01/09/2013	2B	83,33	30	OP.ECOLOGICO
XXXXX	XXXXX	14/06/1992	01/09/2013	2B	83,33	30	OP.ECOLOGICO
XXXXX	XXXXX	11/07/1982	01/09/2013	3B	83,33	30	AUTISTA
XXXXX	XXXXX	02/01/1978	01/09/2013	3B	83,33	30	AUTISTA
XXXXX	XXXXX	10/12/1959	01/09/2013	3B	0	36	RACCOGLITORE
XXXXX	XXXXX	24/09/1962	01/09/2013	3A	0	36	RACCOGLITORE
XXXXX	XXXXX	10/11/1968	01/09/2013	3A	72,22	26	RACCOGLITORE
XXXXX	XXXXX	04/05/1979	01/09/2013	3B	72,22	26	RACCOGLITORE

PRODUZIONE RIFIUTI TRIENNIO 2011 -2013

COMUNE	ANNO	POP. RES.	INDIFFER. (t)	RIF. DIFF. (t)	TOTALE RIFIUTI (t)	% VARIAZ .	% DIFF.	RIFIUTI PRO CAPITE (kg/ab/anno)
BUDDUSO'	2011	3988	662,51	671,96	1399,85	-0,1	48,00%	351
BUDDUSO'	2012	3942	666,24	666,05	1332,29	-4,80%	50,00%	338
BUDDUSO'	2013	3934	799,1	611,9	1411	1,05%	43,37%	358

COMUNE	ANNO	POP. RES.	INDIFFER. (t)	RIF. DIFF. (t)	TOTALE RIFIUTI (t)	% VARIAZ .	% DIFF.	RIFIUTI PRO CAPITE (kg/ab/anno)
ALA'DEI SARDI	2011	1971	327,43	407,4	767,15	12,6	53,10%	389
ALA'DEI SARDI	2012	1927	325,68	345,39	671,07	-12,50%	51,50%	348
ALA'DEI SARDI	2013	1907	387,37	274,16	661,53	-1,40%	51,50%	346

POPOLAZIONE RESIDENTE TOTALE A PARTIRE DAL 2009

anno	BUDDUSO'	ALA' DEI SARDI	Tot. Popolazione
2009	4032	1963	5995
2010	4009	1960	5969
2011	3988	1971	5959
2012	3942	1927	5869
2013	3934	1907	5841

NUCLEI FAMILIARI SUDDIVISI PER NUMERO DI COMPONENTI

Rilevamento 30 agosto 2014 Numero componenti	BUDDUSO'	ALA' DEI SARDI	TOTALE
1	582	369	
2	390	221	
3	368	128	
4	337	97	
5	129	52	
6 e più	21	11	
TOTALE	1827	878	2075

ELENCO UTENZE SPECIFICHE DISTINTE PER CATEGORIA

UTENZE PRODUTTIVE	BUDDUSO'	ALA' DEI SARDI	TOTALE
ESERCIZI PUBBLICI – BAR – CIRCOLI ECC.	17	5	22
ALBERGHI	2		2
PIZZERIE RISTORANTI	4	3	7
ATTIVITA' ALIMENTARI	20	4	24
ATTIVITA' NON ALIMENTARI	83	16	99
ATTIVITA' ARTIGIANALI	26	11	37

FIORI E PIANTE,FRUTTA E VERDURA, PIZZE AL TAGLIO	3	2	5
RIVENDITA MATERIALI EDILI	1	1	2
OFFICINE MECCANICHE	11	2	13
STUDI MEDICI, TECNICO-PROFESSIONALI, AGENZIE	42	6	48
MUSEI, BIBLIOTECHE SCUOLE ASSOCIAZIONI LUOGHI DI CULTO	11	3	14
CASERME	1	1	2
UFFICIO POSTALE	1	1	2
BANCA	1	1	2
MUNICIPIO	1	1	2
TOTALE	224	57	281

ELENCO STRADE E PIAZZE PER LO SPAZZAMENTO

BUDDUSO'

VIA	DIMENSIONI	FREQUENZA	PIAZZA	LUNGHEZZA SPAZZAMENTO
Nazionale	502*2= ml 1004	2gg/set		ml 2008
Monsignor Sini	324*2= ml 648	2gg/set		ml 1296
Umberto	790*2= ml 1580	2gg/set	si	ml 3160
Dante	460*2= ml 920	2gg/set		ml 1840
Antonio Segni	210*2= ml 420	2gg/set		ml 840
Vittorio Emanuele	1130*2= ml 2260	2gg/set	si	ml 4520
Regina Margherita	108*2= ml 216	2gg/set		ml 432
Musio	152*2= ml 304	2gg/set		ml 608
Fumu Mossa	72*2= ml 144	2gg/set	si	ml 288
Regina Elena	588*2= ml 1176	2gg/set		ml 2352
Manin	370*2= ml 740	2gg/set		ml 1480
Garibaldi-Cavour(tratto)	188*2= ml 376	2gg/set		ml 752
TOTALE				MI 19.576

ALA' DEI SARDI

VIA	DIMENSIONI	FREQUENZA	PIAZZA	LUNGHEZZA SPAZZAMENTO
La Marmora	62*2= ml 164	1gg/set		ml 164
Dei Mille	17*2= ml 34	1gg/set		ml 34
Umberto	78*2= ml 156	1gg/set		ml 156
Roma	914*2= ml 1828	6gg/set	si	ml 10968
A. Moro	507*2= ml 1014	1gg/set		ml 1014
A. Segni	417*2= ml 834	1gg/set		ml 834
Cagliari	342*2= ml 644	1gg/set		ml 644
XXIV Maggio	112*2= ml 224	1gg/set		ml 224
San Francesco	360*2= ml 720	1gg/set		ml 720
San Giovanni	124*2= ml 248	1gg/set	si	ml 248
Regina Elena	380*2= ml 760	1gg/set		ml 760
Mazzini	190*2= ml 380	1gg/set	Si Cimitero	ml 380
Europa	200*2= ml 400	1gg/set	lavatoio	ml 400
Olbia	100*2= ml 200	1gg/set		ml 200
Mons. Addis	121*2= ml 242	1gg/set		ml 242
San Vincenzo	90*2= ml 180	1gg/set		ml 180
Carducci	260*2= ml 520	1gg/ser		ml 520
Della Repubblica	160*2= ml 320	1gg/set		ml 320
Francesco Ledda	via stretta ml 150	1gg/set		ml 150
Manzoni	223*2= ml 446	1gg/set		ml 446
Rinascita	100*2= ml 200	1gg/set		ml 200
Della Fonte	73*2= ml 146	1gg/set	fontana	ml 146
TOTALE				MI 18.950

MANIFESTAZIONI RICORRENTI

BUDDUSO'

N.	Denominazione evento	Inizio	Durata gg.
1	Su Bonu Caminu	1^ decade Giugno	'1-2
2	San Giuseppe	Fine Maggio/ 1^ decade Giugno	'1-2
3	Sant'Antonio	1^ decade Giugno	1

4	San Giovanni	Fine Giugno	2
5	San Pietro	Fine Giugno	2
6	San Cristoforo	Fine Luglio	4
7	Santa Reparata	Prima domenica e lunedì di Settembre	3
8	Feste patronali (Sant'Anastasia-Sant'Ambrogio- San Quirico)	Fine Settembre	4
9	Santa Lucia	2^ decade Dicembre	1

ALA' DEI SARDI

N.	Denominazione evento	Inizio	Durata gg.
1	Santa Rita	Maggio	2
2	San Giovanni – Sos Onorcolos	Maggio	1
3	N.a Signora di Mazzinaiu	Maggio	1
4	Sant'Antonio	Giugno	2
5	San Giovanni	Fine Giugno	2
6	Sant'Agostino	Agosto	4
7	San Francesco	Ottobre	3

ATTREZZATURE DISLOCATE NEL TERRITORIO

BUDDUSO': n. 15 cestini stradali

ALA' DEI SARDI: n. 22 cestini stradali

TIPOLOGIA DI CONTENITORI CONSEGNATI ALL'UTENZA

mastello per la raccolta vetro 30 litri;

mastello per la raccolta secco 30 litri;

mastello per la raccolta organico 15 litri

Sottolavello per la raccolta organico 7 litri;

ECOCENTRI E ATTREZZATURE MESSE A DISPOSIZIONE

COMUNE DI BUDDUSO'

ECOCENTRO COMUNALE sito nella parte terminale di Viale Cimitero, in prossimità dell'incrocio con la strada SS 389, autorizzato ai sensi del D.M. 13/05/2009.

COMUNE DI ALA' DEI SARDI'

ECOCENTRO COMUNALE sito in località Sas Seddas, in prossimità dell'incrocio con la strada SS 389, autorizzato ai sensi del D.M. 13/05/2009.**ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA**

Nell'elaborazione del quadro economico della spesa si è tenuto conto dei seguenti aspetti.

Il costo orario del personale impiegato è quello riportato nella tabella FISE Ottobre 2013.

Gli oneri di smaltimento sono stati parametrati per una raccolta differenziata al 70% con riferimento alle tariffe di smaltimento applicate dall'impianto di CIPNES GALLURA che attualmente sono:

1. smaltimento rifiuto secco indifferenziato €/t 107,52 oltre IVA di Legge
2. smaltimento rifiuto spazzamento stradale €/t 107,52 oltre IVA di Legge
3. smaltimento rifiuti ingombranti €/t 138,23 oltre IVA di Legge
4. **QUADRO ECONOMICO DEI SERVIZI**

QUADRO ECONOMICO GENERALE SU BASE ANNUA SUDDIVISA PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO

PROG.	SERVIZI	COSTO ANNUO	INCIDENZA %	COSTO QUINQUENNALE
1	CIRCUITO DI RACCOLTA PORTA - PORTA DELLA FRAZIONE ORGANICA PRODOTTA DALLE UTENZE DOMESTICHE E DALLE UTENZE SPECIFICHE E TRASPORTO AL CENTRO DI SMALTIMENTO FINALE	€ 111.913,40	15,58%	€ 559.567,01
2	CIRCUITO DI RACCOLTA PORTA - PORTA DELLA FRAZIONE SECCA PRODOTTA DALLE UTENZE DOMESTICHE E DALLE UTENZE SPECIFICHE E TRASPORTO AL CENTRO DI SMALTIMENTO FINALE	€ 73.366,20	10,21%	€ 366.831,01
3	CIRCUITO DI RACCOLTA PORTA - PORTA DELLA CARTA E CARTONE PRODOTTA DALLE UTENZE DOMESTICHE E TRASPORTO AL CENTRO DI RECUPERO COMIECO	€ 27.105,92	3,77%	€ 135.529,61
4	CIRCUITO DI RACCOLTA PORTA - PORTA DELLA PLASTICA BARATTOLAME PRODOTTA DALLE UTENZE DOMESTICHE E TRASPORTO AL CENTRO DI RECUPERO COREPLA CIAL ACCIAIO	€ 25.161,84	3,50%	€ 125.809,21
5	CIRCUITO DI RACCOLTA PORTA - PORTA DEL VETRO PRODOTTO DALLE UTENZE DOMESTICHE E TRASPORTO AL CENTRO DI RECUPERO COREVE	€ 16.394,38	2,28%	€ 81.971,90
6	CIRCUITO DI RACCOLTA PORTA - PORTA PER LE UTENZE NON DOMESTICHE	€ 18.492,99	2,57%	€ 92.464,93
7	CIRCUITO DI RACCOLTA DOMICILIARE DEI RIFIUTI INGOMBRANTI E SFALCI E POTATURE	€ 21.498,36	2,99%	€ 107.491,80
8	CIRCUITO DI RACCOLTA DA CONTENITORI STRADALI EX R.U.P. E GESTIONE RIFIUTI CIMITERIALI	€ 5.465,36	0,76%	€ 27.326,80
9	SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MECCANIZZATO SVUOTAMENTO CESTINI STRADALI E BUSTE	€ 47.706,88	6,64%	€ 238.534,42
10	RACCOLTA RIFIUTI ZONE PARTICOLARI, FESTE, SAGRE E MERCATO	€ 11.278,30	1,57%	€ 56.391,50
11	SERVIZIO DI CONTROLLO E PULIZIA DEL TERRITORIO-RACCOLTA CAROGNE-RACCOLTA DOMICILIARE DEI PANNI	€ 20.584,67	2,87%	€ 102.923,36
12	FORNITURE ANNUALI UTENZE DOMESTICHE ED ECONOMICHE	€ 15.064,56	2,10%	€ 75.322,80
13	SERVIZIO DI GESTIONE ECOCENTRO	€ 69.912,35	9,73%	€ 349.561,76
14	CAMPAGNA DI INFORMAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE DELL'UTENZA	€ 4.000,00	0,56%	€ 20.000,00
	SOMMANDO	€ 467.945,22		€ 2.339.726,12
	SPESE GENERALI (ALTRI COSTI, PERSONALE UFFICIO, SPESE VARIE, ECC) 15%	€ 70.191,77	9,77%	€ 350.958,87
	SOMMANDO	€ 538.136,99		€ 4.104.013,08
	UTILE D'IMPRESA 10%	€ 53.813,70	7,49%	€ 269.068,52
	SOMMANDO	€ 591.950,69		€ 4.373.081,59
	ONERI DI SMALTIMENTO AL NETTO DEI RICAVI CONAI	€ 122.763,61		€ 613.818,07
	ONERI DI SICUREZZA DA RISCHI INTERFERENZIALI NON SOGGETTI A RIBASSO AI SENSI DEL D.LGS. 81/08	€ 3.573,00		€ 17.865,00
	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 714.714,31		€ 3.573.571,55
	COSTO ANNUALE	€ 718.287,31		€ 3.591.436,55
	IVA 10 %	€ 71.828,73		€ 359.143,66
	SOMMANDO	€ 790.116,04		€ 3.950.580,19