



COMUNE DI BUDDUSO'

(PROVINCIA DI SASSARI)

Piazza Fumu - 07020 - Budduso'
tel. 079/7159004 - Fax 079/714371
E-mail: comunebudduso@tiscalinet.it

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 Del 19.05.2004

OGGETTO	Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 19.11.2002 – adozione definitiva del P.U.C. – Modifiche e integrazioni.-
----------------	--

L'anno **duemilaquattro** il giorno **diciannove** del mese di **Maggio** alle ore **18.50** nella sala consiliare del Comune, convocato con appositi avvisi scritti e notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria pubblica, di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **SATTA Dott. Giovanni** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	assente	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	BECCU Quirico	X		10	SABA Gelsio		X
2	DEIANA Francesco	X		11	SABA Gianfranco	X	
3	FARRIS Pietro	X		12	SATTA Giovanni	X	
4	FUMU Giovanni	X		13	SEU Massimiliano	X	
5	MANCA Antonio	X		14	SOTGIU Francesca	X	
6	MARONGIU Anastasia		X	15	SORO Vittorio		X
7	MAZZONE Maria Antonietta		X	16	TARAS Maria Antonietta	X	
8	NIEDDU Giovanni Antonio		X	17	ZORODDU Francesco Giovanni		X
9	RASPA Pasqualina	X					
TOTALE						11	6

- Sono presenti alla riunione, in qualità di Assessori Tecnici, i Sigg. Biancu e Sannio-
- Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Pini Dott.ssa Barbara**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma,4 del D.Lgs. n. 267, 18.8.2000);

Il Presidente

- Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;
- Nomina scrutatori i Signori: Raspa, Sotgiu e Fumu.
- Premesso che, ai sensi degli artt. 49, comma 4, lett.a), del D.Lgs. n.267/2000, sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il previsto parere in ordine alla regolarità tecnica.
- Dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione n. 84 del 19.11.2002 è stato adottato definitivamente, il nuovo Piano Urbanistico Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale del 18.01.2002 n. 06;
- La suddetta deliberazione è stata sottoposta, alla "Verifica di Coerenza" della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 e del D.A. EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 360/Ass del 26.04.2002;
- Con nota del 01.09.2003, n. 2263/AG, la Direzione Generale comunicava che, al fine di consentire la conclusione delle azioni riferite alla suddetta verifica di coerenza era necessario che il Comune di Buddusò provvedesse a rimuovere gli elementi di non coerenza specificati nella nota citata;

VISTI gli elaborati grafici e gli atti prodotti dai redattori del P.U.C., modificati, corretti ed integrati in ottemperanza a quanto richiesto dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e finalizzati a chiarire le scelte progettuali effettuate, in particolare:

- a) L'analisi sulla popolazione e sul fabbisogno abitativo di cui all'art. 19 della L.R. 45/89, con la giustificazione dei parametri abitativi fissati dall'Ente proponente, determinati mediante l'analisi urbanistica e verifica della densità volumetrica in rapporto agli abitanti insediati;
- b) Sono state ripartite, sia in cartografia che in relazione, le diciture degli spazi per servizi in "S₁", "S₂", "S₃" e "S₄", secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.A. 2266/83;
- c) Per le zone omogenee individuate come servizi "S" di proprietà privata, si è proceduto a riclassificarle zone "H" di rispetto geomorfologico, al fine di evitare la procedura di esproprio decisamente troppo onerosa per l'Amministrazione Comunale;
- d) Si è provveduto ad effettuare la dimostrazione della sussistenza dei requisiti delle zone classificate "B", di cui all'art. 3 del D.A. 2266/83;
- e) La zona classificata "SC" (standard preferenziali di cessione) è da considerarsi parte integrante del comparto di zona "C" e pertanto già inserita nel calcolo totale delle zone di espansione residenziale;
- f) Verificate le due ampie zone "G" ubicate a Nord-Ovest dell'abitato, delle quali la più grande localizzata per il vecchio depuratore ormai dimesso, pertanto inserita per puro errore materiale a cui l'amministrazione ha sanato eliminando totalmente il vincolo. L'altra area interessa il mattatoio comunale, per cui si è confermato il vincolo inserendo al contorno la zona "H" di salvaguardia;
- g) Le zone "D" e "G" previste all'interno della cerchia urbana riguardano attività artigianali già esistenti, previste nel vecchio P.D.F., relative ad opifici operanti nella lavorazione della legna da ardere e/o sughero;
- h) Le tavole relative alla zonizzazione dell'extra-urbano sono state corrette dalla sovrapposizione dei retini, si è provveduto all'inserimento delle zone "EC" (coltivazione delle cave esistenti) e per l'insediamento storico rurale di "Tandalò", individuato nella tavola 4.1, è stato sottoposto a specifica normativa inserita nelle N.T.A. art. 3;
- i) Le Norme di Attuazione sono state integrate per le zone "G" e "D" con la norma relativa alla predisposizione del piano attuativo ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/91, l'inserimento del vincolo d'inedificabilità per l'area di rispetto cimiteriale e la normativa specifica per le zone soggette all'attività di cava;
- j) Sono inserite all'art. 9 delle N.T.A. le norme e procedure per misurare la compatibilità ambientale;
- k) Il Piano viene adeguato alla normativa sul commercio di cui alla deliberazione di G.R. n. 55/108/2000, art. 10 delle Norme di Attuazione;
- l) Il Regolamento edilizio è adeguato alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, al D.L. 267/2000 e i parcheggi di cui all'art. 41 della L. 1150/42 sono stati normati all'art. 4, 3° comma delle N.T.A..

Sono stati inoltre modificati alcuni errori materiali di retinatura riscontrati nella tavola inerente la zonizzazione urbana quali:

- a) la carpitura con il retino dedicato alla zona "A"(centro storico) di una parte della zona "B" (completamento residenziale) relativamente agli isolati individuati con i numeri *B1-41b; B1-42b; B1-43b; B1-53b; B1-53c; B1-62b, B1-63b; B1-84b*, nella tavola di "*verifica di sussistenza zona B*". I suddetti isolati non sono di fatto inseriti nel Piano Particolareggiato della Zona "A" centro storico. Pertanto si è provveduto ad effettuare la retinatura dei suddetti isolati con la carpitura della zona "B";
- b) carpitura con retinatura dedicata alla zona "S" di parte dell'area individuata per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (già interessata da lavori di preparazione da parte dell'Amm.ne Com.le), sita a Sud dell'abitato adiacente alla zona "G" (istituto tecnico). Si è provveduto ad effettuare lo scambio, in pari quantità, di zona "S" con zona "C2" (ERP), senza modificare pertanto il planivolumetrico del piano. Si specifica che le aree interessate dallo scambio sono entrambe di proprietà comunale;
- c) inserimento della normativa per la presentazione delle domande per l'insediamento di medie strutture di vendita e limitazioni merceologiche nel centro storico, in adeguamento a quanto disposto dalla deliberazione di G.R. n. 55/108/2000 (art. 10 delle N.T.A.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Ritenuto**, pertanto opportuno e urgente approvare gli elaborati e gli atti del Piano Urbanistico Comunale modificati, corretti ed integrati in ottemperanza a quanto richiesto dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale;
- **Vista** la L.R. 22. 12.1989, n. 45;
- **Vista** la legge 415/98;
- **Visto** il D.L.vo 18.08.2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- **Con** n. 10 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Fumu (gruppo "Solidarietà", espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti,

DELIBERA

Di prendere atto ed approvare gli elaborati e gli atti del Piano Urbanistico Comunale, modificati, corretti ed integrati in ottemperanza a quanto richiesto dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale.

Di trasmettere copia della presente deliberazione alla R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale unitamente agli elaborati modificati.

Firmato all'originale dal Sindaco e dal Segretario Comunale
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla residenza municipale

21 MAG. 2004

**Il Responsabile di Segreteria
Lai Giuseppe**



Sal Giuseppe

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

— che la presente deliberazione:

— è stata compresa nell'elenco n. **2905**, in data **21.05.2004**, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

— stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **21.05.2004**, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del TU. 18.08.2000, n. 267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, **21.05.2004**



**Il Responsabile del Servizio
LAI Giuseppe**

Sal Giuseppe

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

— è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **21.05.2004** al _____

— è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del TU. n. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li _____

**Il Responsabile di Segreteria
Lai Giuseppe**



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. N. 9668/AG

Cagliari, 09 LUG 2004

Risposta al foglio N.

Del

Allegati N.

Oggetto: Determinazione n. 331 /D.G. del 08 LUG 2004 .



Al Sindaco del Comune di

07020 **Buddusò**

Al Direttore del Servizio Pianificazione
Urbanistica territoriale

SEDE

All'Assessore Enti Locali
Finanze ed Urbanistica

SEDE

Si trasmette la determinazione in oggetto concernente il Piano urbanistico generale, approvato con delibera C.C. n. 30 del 19.05.2004, con invito a codesta Amministrazione a voler comunicare allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione del Piano in argomento sul Bollettino ufficiale regionale.

Il Direttore Generale
Ing. Gabriele Asunis



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica

Oggetto: Comune di Buddusò - delibera C.C. n. 30 del 19.05.04 - Verifica di coerenza

Direttore Generale

della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede, in capo al Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** il Piano urbanistico generale del Comune di Buddusò approvato con delibera C.C. n. 30 del 19.05.2004;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- SENTITO** il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi il 22.06.2004.

DETERMINA

Il Piano urbanistico generale del Comune di Buddusò, citato in premessa, è coerente col quadro normativo sovraordinato, ad eccezione delle seguenti parti:

- l'area per l'insediamento storico di Tantalo in quanto la zona non è stata classificata secondo una delle tipologie di zona omogenea individuate dal D.A. 2266/83 e non sono stati fissati i parametri fondamentali da rispettare in fase di Piano particolareggiato di cui all'art. 3 del D.A. citato;
- le norme relative alle zone EC in quanto prive dell'indice di edificabilità mc/mq;
- le norme sulle attività commerciali posto che non sono stati individuati alcuni aspetti fondamentali quali ad esempio gli standards per i parcheggi, suddivisi per zone omogenee, secondo il punto 5.3.2.1 della delibera di Giunta regionale 55/108/2000; la dotazione delle aree di sosta e di movimentazione dei veicoli merci di cui al punto 5.3.3; la verifica delle condizioni di compatibilità di cui al punto 5.4 della citata delibera di Giunta regionale.

Pertanto il Comune è autorizzato, previo stralcio delle parti anzidette, alla pubblicazione del medesimo sul Bollettino ufficiale regionale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. 22.12.89, n. 45.

08 LUG 2004

IL DIRETTORE GENERALE
 Ing. Gabriele Asunis